



LE JARDIN  
DES ORMES



# L'ECOVILLAGE DE PEYRESTORTES

TERRAINS À BÂTIR

MAISONS DE VILLE

APPARTEMENTS

ÉQUIPEMENTS



# L'ECOVILLAGE DE PEYRESTORTES

TERRAINS À BÂTIR

MAISONS DE VILLE

APPARTEMENTS

ÉQUIPEMENTS

# PEYRESTORTES, UN SITE D'EXCEPTION



## A 10 mn du Castillet, un havre de paix en pleine nature avec le Canigou pour ligne d'horizon

Peyrestortes est un village vigneron typiquement catalan de 1500 habitants situé au nord-ouest de Perpignan à seulement 6 km du cœur de l'agglomération. Niché au cœur du vignoble de l'Agly, le village se trouve sur un site remarquable offrant une vue exceptionnelle plein sud sur le Canigou et la chaîne pyrénéenne. Plus au nord, les Corbières sont une terre d'évasion pour les passionnés de la nature.

Si vous recherchez l'équilibre parfait entre la vie citadine pour ses commodités et votre envie de nature, Peyrestortes est la destination idéale.

### A PROXIMITE :

- Ecole primaire, collège, poste, commerces de proximité
- Rivesaltes, avec toutes les commodités de la vie quotidienne
- L'A9 et l'aéroport de Perpignan

### A PEYRESTORTES

#### > SPORTS & LOISIRS

- Stade omnisports, salle de tennis de table

#### > LOISIRS/CULTURE/JEUNESSE

- Centre d'animation culturelle
- Salle de conférences
- Point d'information jeunesse
- Salles de spectacles
- Jardin d'enfants

#### > VIE ASSOCIATIVE

Associations actives dans les domaines divers (festivités, informatique, patchwork, danse, Club Vermeil, gymnastique, football, tennis de table, Amis de la Bretagne, chasse, rugby,...)





# L'ECOVILLAGE DE PEYRESTORTES

TERRAINS À BÂTIR

MAISONS DE VILLE

APPARTEMENTS

ÉQUIPEMENTS



## Surface totale :

Près de 20 hectares

● Durée de l'opération :  
2014-2020

## Nombre de logements construits à terme :

● Environ 500

## Type d'habitat :

● Accession libre

● Accession aidée

● Terrains à bâtir

● Maisons de ville

● Appartements

## Équipements :

● Commerces

● Ecoles

## Aménagements paysagers :

● Cheminements doux

● Place publique

● Espaces verts

## Architecture & urbanisme :

● Archi Concept - Perpignan



# Une démarche de développement durable au service des générations futures



*Vue du parc public*

Le Jardin des Ormes a été conçu pour le bien-être de tous et plus particulièrement des enfants en pensant à leur avenir. Ce projet d'aménagement a obtenu la certification « HQE Aménagement » qui se veut exemplaire en matière de développement durable. Le Jardin des Ormes a été pensé pour venir s'intégrer en harmonie parfaite avec le cœur du village par la création de nombreux espaces végétalisés : parc urbain, jardins familiaux, vergers participatifs insufflent l'esprit de cet écovillage. Le groupe scolaire est le symbole de cette continuité entre le centre du village et le nouveau quartier. On circule à pied sans stress et les cheminements doux préservent les riverains des nuisances sonores.

*Les jardins  
familiaux*







## Les terrains à bâtir

La particularité du Jardin des Ormes réside dans sa situation et son concept d'aménagement. C'est un véritable écovillage qui prolonge le vieux village. Tous les terrains à bâtir bénéficient d'une proximité immédiate avec le cœur de village, les commerces, le groupe scolaire. Situé sur un ancien vignoble entre une ceinture boisée et le cœur de village, avec vue sur le Canigou, Le Jardin des Ormes offre un choix diversifié et qualitatif de surfaces de terrain. Quel que soit votre budget, vous pouvez réaliser, ici, votre projet immobilier et plus encore, un nouveau projet de vie.

L'ECOVILLAGE



## Les maisons de ville

Avec leurs toits en tuiles et leurs façades aux couleurs chaudes qui respectent la tradition architecturale de Peyrestortes, les maisons du Jardin des Ormes s'intègrent harmonieusement dans leur cadre naturel. Ces maisons de 3 ou 4 pièces s'ouvrent sur un jardin privé qui prolonge l'espace de vie. Leur conception est soumise à des prescriptions architecturales qui préservent la cohésion urbaine, l'esthétisme et la valeur patrimoniale du bâti. La démarche de développement durable est ici au service d'une qualité de vie globale pour tous les riverains.

## Les appartements

Si vous recherchez un appartement en accession libre ou aidée, le nouveau quartier du Jardin des Ormes accueille en son centre, un espace résidentiel au style délibérément contemporain, n'excédant jamais 3 étages. Tous les appartements du 2 au 4 pièces sont conçus avec de belles terrasses et des baies lumineuses. Les performances énergétiques sont conformes à la norme RT2012 de la résidence. Vous disposerez d'un parking privatif.

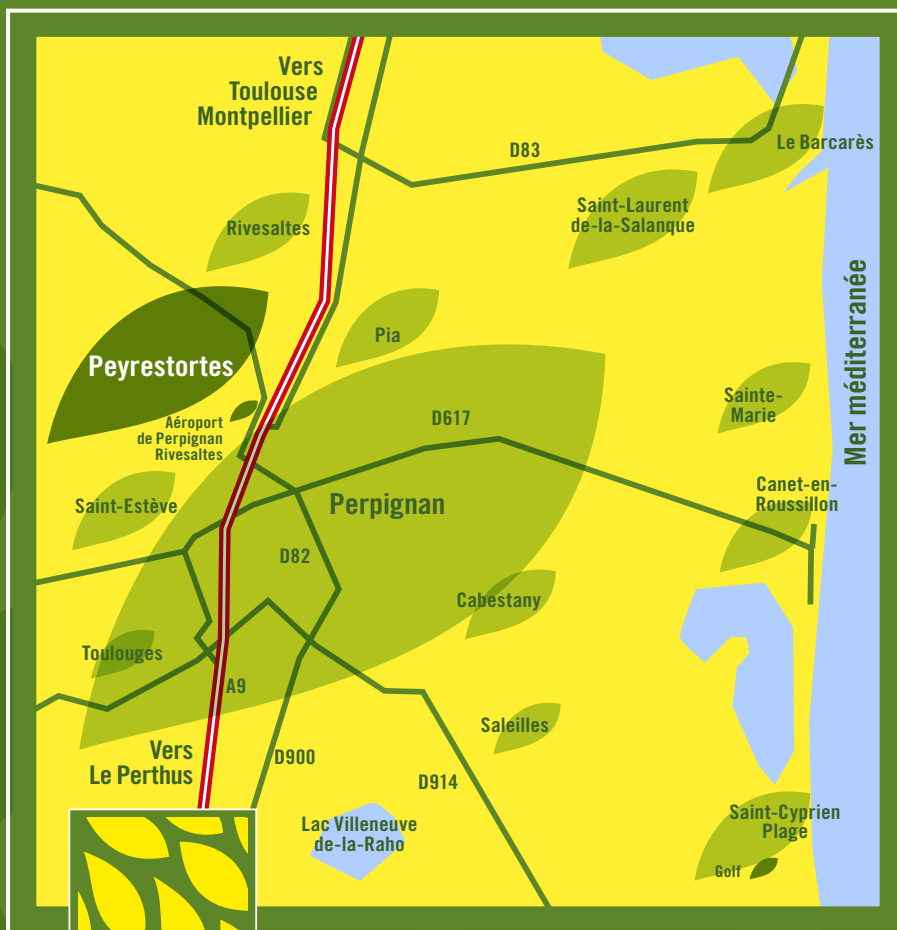


D E P E Y R E S T O R T E S

## Les équipements

Le Jardin des Ormes est conçu comme un petit village avec une place centrale, des commerces, des services et un groupe scolaire regroupant maternelle et école primaire. Les déplacements piétons sont privilégiés. Autour du parc public, c'est tout un réseau de cheminements doux qui dessert le quartier. Les riverains auront également à leur disposition des jardins familiaux pour donner libre cours à leur passion jardinière. Le Jardin des Ormes est assurément un quartier de nouvelle génération.





**LE JARDIN  
DES ORMES**

**Un site exceptionnel  
aux portes de Perpignan**

**HQE®**

AMÉNAGEMENT

DEMARCHE CERTIFIEE PAR CERTIFIEA

N°AMT 14/022 Rev01 du 18/05/2016 / Phase 1 à 5

Aménageur : Groupe ANGELOTTI - Groupe GGL - MOREAU Immobilier

158 avenue Copernic - 66000 PERPIGNAN



**0 468 391 000**



**Moreau Invest**  
L'intelligence immobilière



**ANGELOTTI**  
GROUPE IMMOBILIER

**0 468 500 900**